УТВЕРЖДЕН
Заведующий
Государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом №19 комбинированного вида Василеостровского района Санкт-Петербурга

_____ Н.А. Карпова
Приказ № 21 от 14.04.2026

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПОДГОТОВКЕ ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДЕТСКОГО САДА №19 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027ГГ

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
1	Проведение анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов	2 кв. 2026	2 кв.2026	Включение в план по подготовке к отопительному периоду работ по устранению выявленных организационных и технических проблем
2	Выполнение мероприятий по устранению проблем, выявленных по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Устранение выявленных организационных и технических проблем
3	Промывка систем теплопотребления согласно п. 9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - Правила)	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт промывки теплопотребляющей установки, утверждается техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения)
4	Проведение тепловых испытаний согласно п. 9.3.25 Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
5	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, п. 11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
	периоду» (далее - Приказ)			
6	Отключение системы горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (Примечание: отключение должно совпадать с графиком останова ТЭЦ)	15.06.2026	26.06.2026	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
7	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п. 11.5.3 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	
8	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с п. 9.8 и п. 9.1.9 Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления, утверждается техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22 и п. 9.4.18 Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт
10	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения в соответствии с п. 11.5.11 Приказа			переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
11	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п. 11.5.13 Приказа.	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт сверки расчетов за поставленное тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
13	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт периодической проверки узла учета
14	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п. 11.5.15 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
15	Выполнение работ по изоляции трубопроводов, теплоизоляции трубопроводов в соответствии с п. 11.5.16 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
16	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с.п. 5.2.10 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом в соответствии с п. 11.5.18 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом
18	Издание организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные в соответствии с п. 2.1.2 и п. 2.1.3 Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
20	Ревизия или обновление, 1 раз в 3 года, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в соответствии с п. 2.2. Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Наличие актуальных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
21	Ревизия паспортов тепловых пунктов и проектнотехнической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в соответствии с п. 9.1.5 Правил	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Наличие актуальных паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам
22	Ревизия контрактов для подтверждения наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание,
23	Проведение визуального осмотра теплопотребляющей установки и анализа представленных документов представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии в соответствии с п. 11.5.19 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
25	Выполнение предписаний (при наличии) от Ростехнадзора в соответствии с п. 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым п. 2 статьи 5 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности»	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Наличие справки
26	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п. 7 Приказа	2 кв. 2026	3 кв. 2026	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду